



PREFEITURA DE
PARINTINS

TÍTULO DEFINITIVO Nº 20.499

O Prefeito Municipal de Parintins faz saber aos que o presente **TÍTULO DEFINITIVO** virem, que de acordo com a Lei Municipal nº 09/80 de 20/11/80 e com o Regulamento de Terras Patrimoniais em vigor, concedeu **PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS (PRAÇA TSUKASA UETSUKA)**, o domínio definitivo de um terreno com **02,00m** (Dois metros) de frente, por **41,00m** (Quarenta e um metros) de fundo situado na **AV. Nações Unidas – nº S/N – Bairro: Centro, Quadra: 003, Setor: 001, Lote: 0105**, limitando-se:

AO NORTE (LADO ESQUERDO) com AV. NAÇÕES UNIDAS – 41,00 m;

N -2.633090 m e E -56.737474 m - AZ – 330°37'53.47"

AO SUL (LADO DIREITO) com RUA DOMINGOS PRESTES – 34,00 m;

N -2.632886 m e E -56.737219 m - AZ – 164°43'41.97"

AO LESTE (FRENTE) com AV. NAÇÕES UNIDAS – 02,00 m;

N -2.632839 m e E -56.737616 m - AZ – 96°47'37.17"

AO OESTE (FUNDO) com RUA DA PRAÇA TSUKASA UETSUKA – 28,50 m;

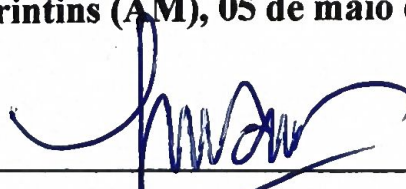
N -2.632913 m e E -56.737212 m - AZ – 235°59'9.43"

ÁREA: 571,88 m²

PERÍMETRO: 105,50 ml

O beneficiário sujeita-se às condições estipuladas no Art. 40 da Lei de Terras nº 09/1980 e Art. 37 da Lei Federal nº 13.465 constante no livro respectivo às **Fls 191 Liv. 104 –RTD**, dessa forma com a posse **DEFINITIVA** da referida área, tudo de conformidade com a Lei de Terras, devidamente aprovada pela Câmara Municipal e Promulgada pelo Executivo. Para constar passou-se este **TÍTULO DEFINITIVO** ficando por esta forma investido o mencionado de todos os direitos e regalias por lei conferidos.

Parintins (AM), 05 de maio de 2026.



Mateus Ferreira Assayag

Prefeito de Parintins



Ana Vitória Garcia Castro Lima

Secretária Municipal de Cadastro, Arrecadação e Terras

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS (PRAÇA TSUKASA UETSUKA)

UF: AMAZONAS

Município: PARINTINS

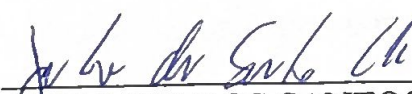
BAIRRO CENTRO

QUADRA 003 SETOR 001 LOTE 0105

Área (m²): 571,88 Perímetro (m): 105,50

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N -2.632839 m e E -56.737616 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -57, localizado a AV. NAÇÕES UNIDAS S/N, BAIRRO CENTRO, deste, segue confrontando com AV. NAÇÕES UNIDAS E SUA FRENTE A LESTE, com os seguintes azimuth plano e distância: 96°47'37.17" e 02.00 METROS; até o vértice P02, de coordenadas N -2.632886 m e E -56.737219 m; deste, segue confrontando com RUA DOMINGOS PRESTES E SEU LADO DIREITO A SUL, com os seguintes azimuth plano e distância: 164°43'41.97" e 34.00 METROS; até o vértice P03, de coordenadas N -2.632913 m e E -56.737212 m; deste, segue confrontando com RUA DA PRAÇA TSUKASA UETSUKA E SEU FUNDO A OESTE, com os seguintes azimuth plano e distância: 235°59'9.43" e 28.50 METROS; até o vértice P04, de coordenadas N -2.633090 m e E -56.737474 m; deste, segue confrontando com AV. NAÇÕES UNIDAS E SEU LADO ESQUERDO A NORTE, com os seguintes azimuth plano e distância: 330°37'53.47" e 41.00 METROS; até o vértice P01, de coordenadas N -2.632839 m e E -56.737616 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, de coordenadas E m e N m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -57, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PARINTINS, 05/05/2026



JOSE LUIZ DOS SANTOS CASTRO
ENGENHEIRO FLORESTAL/GEOMENSOR
CREA: 15841